



A MAGYAR MÉRNÖKI KAMARA

**SZABÁLYZATA A KÖTELEZŐ TERVEZŐI
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS KAMARAI
ELLENŐRZÉSÉRŐL**

2025.

A Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Szakmagyakorlási. rendelet) 15/L. §-ban foglalt felhatalmazás alapján a kötelező tervezői felelősségbiztosítás ellenőrzésére vonatkozóan az alábbi Szabályzatot alkotja meg.

1. A Szabályzat személyi hatálya

- 1.1. A Szabályzat hatálya a Szakmagyakorlási rendelet szerint kiadásra került építészeti, műszaki tervezői jogosultsággal (a továbbiakban: tervezői jogosultság) rendelkező, vagy a tervezői jogosultságot a Szabályzat hatálybalépését követően kérelmező kamarai tagokra terjed ki.
- 1.2. A Szabályzat előírásait megfelelően alkalmazni kell – a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 375/2011. Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel – az építésügyi tűzvédelmi tervezési tevékenységet folytató kamarai tagokra, valamint a 146/2014 (V.5.) Korm. rendelet 24. § (5) bekezdésére tekintettel a felvonók, mozgólépcsők és mozgójárdák tervezését végző kamarai tagokra.

2. Értelmező rendelkezések

- a) Felelősségbiztosítás: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:470. §-ában meghatározott szerződés szerinti biztosítási jogviszony.
- b) Szakmai felelősségbiztosítás: A szakmai felelősségbiztosítás olyan felelősségbiztosítási szerződés, amely alapján a biztosító azokat a károkat téríti meg, amelyek a szerződésben nevesített szakma vagy hivatás folytatóját terhelik olyan károkozás kapcsán, ahol a felelősségük megállapítható.
- c) Biztosított: A Ptk. 6:470. §-ában meghatározott biztosítási jogviszony alanya, akire a szerződés alapján kiterjed a biztosítás hatálya.
- d) Építészeti, műszaki tervezés: Szakmagyakorlási rendeletben meghatározott tervezési szolgáltatás.
- e) Építésügyi tűzvédelmi tervezés: a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben meghatározott tervezési tevékenység.
- f) Felvonó, mozgólépcső és mozgójárda tervezési tevékenység a 146/2014 (V.5.) Korm. rendeletben meghatározott tervezői tevékenység.

- g) Kérelmező: építészeti, műszaki, építésügyi tűzvédelmi, illetve felvonó, mozgólépcső és mozgójárda tervezési jogosultság engedélyezése iránt kérelmet előterjesztő természetes személy.
- h) Szakmagyakorló: építészeti, műszaki, illetve tűzvédelmi, építésügyi műszaki tervezési jogosultságot gyakorló természetes személy.
- i) Nettó jövedelem: egyéni vállalkozás esetén a tervezési tevékenységből származó, közterhekkel csökkentett bevétel, egyéni vagy társas gazdasági társaság esetén a tervezési tevékenységből származó, ÁFÁ-val és más járulékokkal csökkentett árbevétel. A jövedelembe nem számít bele az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett tervezési és tervezői művezetési tevékenységből származó nettó jövedelem.
- j) Gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalat, egyéni vállalkozó, adószámot magánszemély.
- k) Gazdasági társaság: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:88. §-ában meghatározott vállalkozás.
- l) Munkavállaló: munkavállaló az a természetes személy, aki munkaszerződés alapján munkát végez.
- m) Munkáltatói igazolás: az a teljes bizonyító erejű magánokirat, amellyel a munkáltató igazolja a területi kamarának, hogy a biztosított tervező vele munkaviszonyban áll.
- n) Munkáltató: az a jogképes személy, aki munkaszerződés alapján munkavállalót foglalkoztat.
- o) Munkaviszony: A munkáltató és a munkavállaló munkaszerződés szerinti jogviszonya.
- p) Munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony: Ptk. szerint megbízási, illetve vállalkozási jogviszony keretében végzett munkatevékenység.
- q) Tervező: építészeti, műszaki tervezési, építésügyi tűzvédelmi, illetve felvonó, mozgólépcső és mozgójárda tervezési jogosultsági engedéllyel rendelkező természetes személy.

- r) Hivatalos bejelentés: az építésfelügyeleti, építési engedélyért felelős kormányhivatal bejelentése, továbbá a biztosító társaság bejelentése
- s) Hatósági ellenőrzés: Az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján a területi kamara által lefolytatott ellenőrzési tevékenység.

3. A kamarai tag kötelezettségei

- 3.1. Az a kamarai tag tervező, aki tervezési tevékenységet folytat köteles a Szakmagyakorlási rendeletben 15/H. §-a alapján meghatározott jövedelem sávok figyelembevételével kötelező felelősségbiztosítással rendelkezni. A jövedelem változása esetén a tervező köteles magasabb sávhoz kapcsolódó felelősségbiztosítást megkötni.
- 3.2. A kérelmező a jogosultság megszerzésére irányuló kérelem benyújtáskor a 3.3. pontban meghatározottak szerint köteles igazolni az általános kötelező tervezői felelősségbiztosítás érvényes - biztosítási fedezet - fennállását.
- 3.3. A tervező – a szakmagyakorlási tevékenység végzésének formájától függően - az alábbiak szerint köteles igazolni az általános kötelező felelősségbiztosítás fennállását:
 - a) Az a kamarai tag, aki a tervezési szakmagyakorlási tevékenységet önálló adószámos magánszemélyként folytatja, a kötelező tervezői felelősségbiztosítást a saját személyére kell megkötnie. Az ilyen formában tevékenységet folytató tervező biztosítási fedezetigazolást, vagy biztosítási kötvényt nyújt be.
 - b) Az a kamarai tag, aki tervezési szakmagyakorlási tevékenységét saját tulajdonú egyéni, vagy társas gazdasági társaság keretében folytatja, a tervezői felelősségbiztosítást az egyéni, vagy társas vállalkozása által megkötött és a biztosítás meglétéről a biztosító társaság által kiállított, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást, vagy biztosítási kötvényt kell a szakmagyakorlási kérelem mellé mellékelnie.
 - c) Azon a tervező kamarai tag részére, aki a szakmagyakorlási tevékenységet kizárólag munkaviszonyban végzi, a munkáltatójának az igazolását kell benyújtania. A kamarai tag a kérelem benyújtásával egyidejűleg, nyilatkozik arról, hogy tervezői szakmagyakorlási tevékenységet más formában nem kíván végezni.

- d) Az a tervező kamarai tag, aki munkaviszonya mellett önálló gazdálkodó szervezetként is végez szakmagyakorlási tevékenységet, e körben köteles az általános kötelező felelősségbiztosítást a 3.3. a) és 3.3. b). pont szerint is igazolni.

3.4. A 3.3. c) pontja szerint foglalkoztatott munkavállaló a kötelező szakmai felelősségbiztosítás fedezetigazolása vagy a munkáltató kötvénye mellé köteles munkáltatói igazolást benyújtani. Munkáltatói igazolást közokirati vagy teljes bizonyító erejű magánokirati formában szükséges benyújtani. A munkáltatói igazolás tartalmazza a biztosított tervezők nevét, születési nevét, lakcímét, kamarai tagszámát, és a felelősségbiztosítás alapját képező kötvényszámot. A munkáltató igazolás teljes bizonyító erejűnek minősül, ha a munkáltató az igazolást cégszerűen aláírta.

3.5. A jogosultság engedélyezését követően az egyéni vállalkozó, az egyszemélyes vagy társas gazdasági társaság tagjaként tervező kamarai tag biztosítási évfordulónként igazolja az általános kötelező felelősségbiztosítás érvényes fennállását. A kamarai tag a biztosítási évforduló napját követő 8 napon belül (éves tájékoztatási kötelezettség) tájékoztatja az őt nyilvántartó területi kamarát a felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról a fedezetet igazoló dokumentum, vagy a biztosítási kötvény másolati példányának megküldésével.

3.6. A jogosultság engedélyezését követően munkaviszonyban foglalkoztatott tervező kamarai tag biztosítási évfordulónként igazolja az általános kötelező felelősségbiztosítás érvényes fennállását. A kamarai tag a biztosítási évforduló napját követő 8 napon belül (éves tájékoztatási kötelezettség) tájékoztatja az őt nyilvántartó területi kamarát a felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról a fedezetet igazoló dokumentum vagy a biztosítási kötvény, és munkáltatói igazolás egy másolati példányának megküldésével.

4. A területi kamara ellenőrzési eljárása

4.1. A területi kamara évente egy alkalommal ellenőrzi a Korm. rendelet által előírt felelősségbiztosítás fennállását a tervezői jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló esetében.

4.2. A területi kamara az ellenőrzés során megállapítja, hogy a szakmagyakorló felelősségbiztosításának meglétét a szakmagyakorlási rendeletnek, valamint jelen szabályzatnak megfelelően nem igazolta, akkor hatósági ellenőrzést kezdeményez a kamarai taggal szemben.

4.3. A kötelező tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó, a területi kamarák részére történő adatszolgáltatás a Magyar Mérnöki Kamara és a Magyar Építész Kamara által létrehozott SFTP felületen történik. A felületre a biztosítók által feltöltésre kerülnek a megszűnt

felelősségbiztosítások adatai, így a biztosított neve, adószáma, kötvény száma, megszűnés időpontja, oka.

4.4. A területi kamara az országos kamara adatszolgáltatása alapján hatósági ellenőrzést kezdeményez amennyiben a jelen szabályzatban meghatározott eljárásrend alapján a tervező nyolc napon belül nem igazolja, hogy a megszűnést követően érvényes felelősségbiztosítást kötött.

4.5. A területi kamara mellőzheti éves hatósági ellenőrzését azon kamarai tag esetében,

- a) akit ugyanazon évben más okból már hatósági ellenőrzés alá vontak, és az eljárás jogkövetkezmény megállapítása nélkül fejeződött be, továbbá a körülmények, valamint a rendelkezésre álló adatok alapján biztosítási jogviszonya nem változhatott,
- b) aki biztosítási jogviszonyát az ellenőrzés évében már igazolta és a biztosítási jogviszony megfelelése a körülmények és a rendelkezésre áll adatok alapján nem változhatott,
- c) akiről a területi kamarának hivatalos tudomása van a tekintetben, hogy megfelelő biztosítási jogviszonnyal rendelkezik,
- d) aki a kötelező tervezői felelősségbiztosítással érintett tervezői jogosultságot a tárgyévben szerezte meg, és a kérelem benyújtásakor jelen szabályzatnak megfelelően igazolta a biztosítási jogviszony érvényes fennállását, és a biztosítási jogviszony megszűnéséről a biztosító társaságtól adatszolgáltatás nem érkezett.

4.6. A területi kamara titkára nem indít hatósági ellenőrzést azon kamarai tag kapcsán:

- a) akinek jelen szabályzat hatálya alá tartozó tervezési engedéllyel nem rendelkezik;
- b) aki jelen szabályzat hatálya alá tartozó tervezési jogosultságát a szakmagyakorlási rendelet alapján szünetelteti.

4.7. A területi kamara az ellenőrzés során a felelősség biztosítási jogviszony érvényes fennállását, a biztosítási státuszt vizsgálja. A hatósági ellenőrzés nem terjed ki a szakmagyakorlási rendelet 15/H. §-ában meghatározott árbevétel, nettó jövedelem felelősségbiztosítási limit megfelelésnek vizsgálatára.

4.8. A területi kamara titkára az érintettet az ellenőrzési eljárás során, 8 napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel.

- 4.9. A területi kamara a hatósági ellenőrzés során az ellenőrzés alá vont kamarai tagot nyilatkozatételre hívhatja fel, illetve más bizonyítási eljárás folytathat le. A bizonyítási eljárás során minden olyan bizonyíték felhasználható, amely a tényállás tisztázására alkalmas.
- 4.10. A területi kamara hatósági ellenőrzése során az ellenőrzés alá vont személy az eljárás bármely szakaszában és annak befejezését követően is betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba. Az iratbetekintési jog nem terjed ki a döntés tervezetére.

5. A hatósági ellenőrzés lezárása

- 5.1. A területi kamara titkára a hatósági ellenőrzés eredményeként tudomásra jutott adatok alapján az eljárást megszünteti, vagy a Szakmagyakorlási rendelet alapján jogkövetkezményt állapít meg. Az eljárás megszüntetéséről az ellenőrzés alá vont kamarai tagot tájékoztatja.
- 5.2. A területi kamara a hatósági ellenőrzést hatvan napon belül fejezi be.
- 5.3. A területi kamara titkára – az éves kötelező ellenőrzés keretein túl – eljárhat abban az esetben is, ha a kötelező tervezői felelősségbiztosítás hiánya hivatalos bejelentés útján tudomására jut.
- 5.4. Ha a területi kamara titkára megállapítja, hogy a szakmagyakorló nem rendelkezik kötelező tervezői felelősségbiztosítással, úgy az érintettet a felelősségbiztosítási szerződés megkötéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra szankcióval sújtja, amelyben megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását.
- 5.5. Ha az 5.4. pont szerinti szankcióval sújtott szakmagyakorló a rendelkezésre álló határidőig nem rendelkezik felelősségbiztosítással, a területi kamara titkára megtiltja a szakmagyakorlási tevékenység folytatását és ezzel egyidejűleg törli a szakmagyakorló tevékenységét a névjegyzékből.
- 5.6. A kötelező szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó szankciókat a területi kamara titkára rögzíti a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásában.

6. Jogorvoslat

- 6.1. A területi kamara titkárának szankciót tartalmazó határozatával szemben az érintett fél a döntés közlésétől számított 15 napon belül fellebbezést nyújthat be a Magyar Mérnöki Kamara főtitkárához.

- 6.2. A másodfokú eljárásban a Magyar Mérnöki Kamara főtitkára a fellebbezést a beérkezésétől számított 60 napon belül bírálja el.
- 6.3. A másodfokú határozattal szemben az Ákr. és a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény rendelkezései alapján 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető.
- 6.4. A bírósági felülvizsgálatra vonatkozó keresetlevelet a másodfokú határozat közlésétől számított harminc napon belül az ellenőrzést végző területi kamaránál kell benyújtani. A hatósági ellenőrzést lefolytató területi kamara a keresetlevelet a Magyar Mérnöki Kamara részére terjeszti fel, aki azt a bíróság részére továbbítja.

7. Záró rendelkezések

- 7.1. Jelen Szabályzatot a Magyar Mérnöki Kamara Küldöttgyűlése a 14/2025. (VIII.22.) MMK Küldöttgyűlési határozatával elfogadta.
- 7.2. Jelen szabályzat a Küldöttgyűlés által történő elfogadását követő napon lép hatályba.
- 7.3. A 2025. évre vonatkozó éves ellenőrzést a területi kamarák titkárai 2025. szeptember és december hónapja között folytatják le.
- 7.4. Az első éves ellenőrzés során valamennyi tervezői jogosultsággal rendelkező kamarai tagot ellenőrzés alá kell vonni, kivéve azt, aki 2025. szeptember hónapot megelőzően a biztosítási jogviszonyát igazolta és nem merült fel olyan körülmény, amely az ellenőrzés lefolytatását indokolná.